



آلية تعديل رخصة إشادة سياحية حالة حذف عقارات مرخصة .

أولاً: يقدم صاحب العلاقة طلب يبين فيه رغبته بتقليص مشروعه وحذف عقارات مرخصة والأسباب التي دعت إلى تقليص المشروع مرفقاً به :

- أ - إخراج قيد عقاري حديث لكامل العقارات .
- ب - بيان مساحة للعقارات المراد تعديل الرخصة عليها .
- ج - البرنامج التوظيفي المقترح الجديد بعد حذف العقارات .
- د - في حال كان هناك ميل في الأرض يتم تقديم مخطط طبوغرافي موضع عليه الكتل ومصدق من المهندس المختص مع مقطع مار بالأرض لحساب منسوب الترخيص .
- هـ - كشف فني حديث من مديرية السياحة المختصة يوضح عدم وجود إشادات على العقارات المراد اخراجها من الرخصة .
- و - مخطط عقاري للعقارات المراد تعديل الرخصة عليها .

ثانياً: تقوم مديرية السياحة بدراسة الثبوتيات المذكورة آنفاً وتميز حالتين :

١ - في حال عدم وجود اشادات على العقارات المراد تعديل الرخصة لتصبح عليها . يتم دراسة تحقيق العقارات للحد الأدنى للمساحة المطلوبة والواجب والحرم في حال وجودها . وفي حال عدم وجود مانع من التعديل تقوم مديرية السياحة بإصدار تعديل الرخصة للمشاريع من سوية (٢-٣) نجوم . أو بإحالة الدراسة والإضبارة كاملة مرفقة بالمخططات المقترحة للتعديل إلى مديرية المنشآت السياحية بالوزارة لإصدار التعديل أصولاً .

٢ - في حال وجود إشادات على العقارات المراد تعديل الرخصة لتصبح عليها فقط يتم دراسة ما يلي :

- أ - تحقيق العقارات للحد الأدنى للمساحة المطلوبة .
- ب - تحقيق البناء القائم للوائح المحيطة والحرم (في حال وجودها) .
- ج - تحقيق البناء القائم للمعايير الفنية للمنشآت السياحية (حسب نوع المنشأة) وفق القرارات والأنظمة النافذة لدى الوزارة .

د - تحقيق البناء القائم والعمارات لمسب الساء وعامل الاستثمار حسب منهاج الوجائب ونظام ضابطة البناء المعتمد .
هـ - تتم دراسة الاعفاءات والسهيلات الممنوحة للمشروع في ضوء الرخصة السابقة ومعالجتها (إن استلزم الأمر ذلك)

ثالثاً : يتم مخاطبة مديرية المصالح العقارية بعد إصدار تعديل الرخصة للإبقاء على إشارة وزارة السياحة على العقارات المرخص عليها فقط (وترقبين الإشارة عن باقي العقارات) .

وزير السياحة
المهندس بشر رياض يازجي

